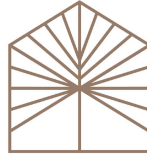


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



ZXZN Qi-House Holdings Limited **中顯智能齊家控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8395)

完成根據特別授權配售新股份

茲提述中顯智能齊家控股有限公司(「本公司」)於2026年8月25日刊發的公告(「該公告」)及本公司於2026年8月7日刊發的通函(「通函」)，內容有關(其中包括)根據特別授權配售新股份。除另有指明外，本公告所用詞彙與該公告及通函所界定者具有相同涵義。

完成根據特別授權配售新股份

本公司欣然宣佈，配售協議的所有條件均已達成，故配售事項完成已於2026年8月28日落實。合共130,000,000股配售股份已根據配售協議的條款及條件按配售價每股配售股份0.81港元配發予四名承配人(即United Joy Enterprises Inc. (「United Joy」)、中頤投資有限公司(「中頤投資」)、Well Foundation Company Limited (「Well Foundation」)及金駿服務有限公司(「金駿服務」))，佔本公司經緊隨配售事項完成後配發及發行的配售股份擴大的已發行股本約7.58%。

United Joy為一家根據英屬處女群島法律註冊成立的有限責任公司，主要從事投資控股業務。United Joy的最終實益擁有人為榮智健先生，彼為一名知名商人並為隆源企業控股有限公司的主席。隆源企業控股有限公司為一家在香港成立的家族辦公室及投資公司，並對科技和醫療保健進行大量投資。

中頤投資為一家根據香港法例註冊成立的有限責任公司，主要從事投資控股業務。中頤投資的最終實益擁有人為洪祖杭博士，彼為一名知名商人並為Goldploy Asia Limited的主席。Goldploy Asia Limited為一家投資控股公司，並對綠色能源、房地產、先進製造及金融服務領域進行投資。

Well Foundation為一家根據香港法例註冊成立的有限責任公司，主要從事投資控股業務。Well Foundation由華富建業國際金融有限公司(一家於聯交所主板上市的公司，股份代號：952)間接全資擁有，後者主要從事金融服務。

金駿服務為一家根據香港法例註冊成立的有限責任公司，主要從事提供金融基礎設施及物流服務，專門為實物黃金行業提供全面的供應鏈解決方案，包括倉儲及安全運輸服務。金駿服務的最終實益擁有人為李智先生及曹建社先生。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，各承配人及彼等各自的最終實益擁有人均為獨立第三方。概無任何承配人因配售事項而成為主要股東(定義見GEM上市規則)。

所得款項用途更新

由於配售事項下的配售股份未獲悉數配售，配售事項的實際所得款項總額及淨額(經扣除本公司承擔的配售佣金、專業費用及所有相關開支後)分別為約105.3百萬港元及約102.2百萬港元。按此基準計算，淨發行價將為每股配售股份約0.79港元。

本集團擬將配售事項所得款項淨額用作以下用途：

- (a) 將85.0百萬港元用於支付買賣協議項下代價的現金部分；及
- (b) 將17.2百萬港元用作一般營運資金。

對本公司股權架構的影響

下文載列本公司(i)緊接配售事項完成前；及(ii)緊隨配售事項完成後的股權架構：

股東	緊接配售事項完成前		緊隨配售事項完成後	
	已發行股份 數目	佔概約 百分比	已發行股份 數目	佔概約 百分比
United Joy ^(附註1)	—	—	40,000,000	2.33
中頤投資 ^(附註2)	—	—	40,000,000	2.33
Well Foundation ^(附註3)	—	—	30,000,000	1.75
金駿服務 ^(附註4)	—	—	20,000,000	1.17
現有股東	1,584,000,000	100.00	1,584,000,000	92.42
總計	<u>1,584,000,000</u>	<u>100.00</u>	<u>1,714,000,000</u>	<u>100.00</u>

附註：

1. United Joy的最終實益擁有人為榮智健先生。
2. 中頤投資的最終實益擁有人為洪祖杭博士。
3. Well Foundation由華富建業國際金融有限公司（一家於聯交所主板上市的公司，股份代號：952）間接全資擁有。
4. 金駿服務的最終實益擁有人為李智先生及曹建社先生。

代表董事會
中顯智能齊家控股有限公司
主席
余權勝

香港，2026年8月28日

於本公告日期，董事會由執行董事余權勝先生、唐澤賢先生、*Mary Kathleen BABINGTON*女士、徐穎德先生及矯德君先生；非執行董事武立波先生；以及獨立非執行董事楊文忠先生及高寶明先生組成。

本公告的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所深知及確信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，並無誤導或欺詐成分，亦無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將自其刊登日期起計在聯交所網站www.hkexnews.hk「最新上市公司公告」網頁內至少保存七日，亦將刊登於本公司網站<https://qihouseholdings.com>。